

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. július 06. napján 11.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 217. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak:	dr. Przybytek Cintia	Értékelő Bizottság elnöke
	dr. Szilágyi-Frölich Dóra	Értékelő Bizottság tagja
	dr. Pandula Anikó Krisztina	Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: 1165 Budapest Centenárium sétány 16. fszt. 2. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, „egyéb helyiség” megjelölésű – szövetkezeti házban található – nem lakáscélú helyiség bérbeadása

A pályázati felhívás tárgya: 1165 Budapest Centenárium sétány 16. fszt. 2. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, „egyéb helyiség” megjelölésű – szövetkezeti házban található – nem lakáscélú helyiség bérbeadása. **A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2026. július 06. 09.00 óra

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: egy

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Minimum induló bérleti díj: 115.000 Ft/hó

Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. Horváth- Szalai Valéria e.v. –2119 Pécel, Zsigmondi utca 46.

Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	—
Példányszám:	1

Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg	133.300 Ft
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (teljes pályázati anyag minden oldalát) kézjeggyel kell ellátni.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte.	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	-
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat	-
30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldányt	-
Nyilatkozat az átlátható szervezetről	-
A pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy a postai	

csekk eredeti példánya.	399.900 Ft
Felelősségbiztosítás megkötésének vállalásáról szóló nyilatkozat	✓
bemutakozó anyag benyújtása	✓

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:

- Az 1. számú pályázó az induló bérleti díjnak megfelelő 399.900 Ft biztosítékot megfizette, az ajánlata alapján.

Az 1. sorszámon szereplő pályázónak nem kell hiánypótlást benyújtania.

Kmf


dr. Szilágyi-Frölich Dóra
Értékelő Bizottság tagja


dr. Przybytek Cintia
Értékelő Bizottság elnöke


dr. Pandula Anikó Krisztina
Értékelő Bizottság tagja

